

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**na zapewnienie kompleksowej ochrony obiektów należących do Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania ochrony obiektów Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym, realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z planem ochrony Muzeum Nadwiślańskiego (Planem Ochrony) uzgodnionym z Komendantem Wojewódzkim Policji w Lublinie.
2. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się aktualną ważną koncesją na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia przyznaną decyzją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia .....r. znak :....., wydaną na czas nieokreślony. Odpis tej koncesji stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**

1. Zakres ochrony dotyczy obiektów, w których ochrona jest realizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 121 z późn. zm.) należących do Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym.

Przedmiotowe obiekty to:

- Oddział Kamienica Celejowska  
24-120 Kazimierz Dolny ul. Senatorska 11/13,
- Oddział Muzeum Sztuki Złotniczej  
24-120 Kazimierz Dolny ul. Rynek 19,
- Dzwonnica  
24-120 Kazimierz Dolny ul. Zamkowa 2,
- Oddział Muzeum Przyrodnicze  
24-120 Kazimierz Dolny ul. Puławska 54 A i ul. Puławska 54,
- Dwór z Gościeradowa  
24-120 Kazimierz Dolny ul. Podzamcze 20,
- Oddział Dom Marii i Jerzego Kuncewiczów  
24-120 Kazimierz Dolny ul. Małachowskiego 19,
- Oddział Muzeum Zamek w Janowcu  
24-123 Janowiec ul. Lubelska 20.

2. Ochrona obiektów sprawowana będzie poprzez:

a) ochronę fizyczną - w obiektach na posterunkach stałych, na posterunkach doraźnych i patrolu.

b) monitoring - jako stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz realizację zadań przypisanych grupie interwencyjnej (działania na wezwanie/informację, realizację zadań dodatkowych – podjazdy prewencyjne, asysta przy otwieraniu i zamykaniu obiektów oraz przewożenie i deponowanie kluczy).

3. Postanowieniami niniejszej umowy nie jest objęta działalność prowadzona przez Najemców kawiarni i innych lokali na terenie Zamku w Janowcu.

**§ 3**

Wykonawca zapewni:

1. realizowanie przez pracowników ochrony zadań określonych w Planie Ochrony i przestrzeganie postanowień regulaminów wewnętrznych Zamawiającego,
2. pełnienie służby przez pracowników ochrony w umundurowaniu służbowym, zgodnym z zaleceniami Zamawiającego,

3. możliwość udzielania pomocy przez pracowników ochrony pracownikom Muzeum, w sposób nie kolidujący z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom i osobom, np. przy pracach związanych z organizacją wystaw, transportem zbiorów i kierowaniem ruchem zwiedzających.

#### § 4

1. Uruchomienie monitoringu (przekazanie do eksploatacji) każdego obiektu musi być potwierdzone stosownym protokołem odbioru podpisanym ze strony Zamawiającego przez kierownika (użytkownika) danego obiektu Muzeum.
2. Wykonawca zapewni bezprzewodową i przewodową transmisję sygnałów z lokalnych systemów alarmowych.
3. Wykonawca prowadzi rejestry sygnałów odebranych z lokalnych systemów alarmowych i co miesiąc przekazuje je Zamawiającemu.
4. Koszty związane z montażem nadajnika jak i przesyłania sygnałów ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) utrzymania systemów alarmowych we właściwym stanie technicznym oraz do dokonywania okresowych przeglądów tych systemów.
  - b) dokonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (poprzez wywołanie alarmu kontrolnego po uprzednim zgłoszeniu do SMA podając odpowiednie hasło.
  - c) powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących systemów alarmowych mogących mieć znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania monitoringu.

#### § 5

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony Wykonawca ponosi odpowiedzialność do wysokości polisy ubezpieczeniowej, gdzie suma ubezpieczenia nie może być niższa niż ..... zł [słownie : ..... złotych ]. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obowiązującej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. W przypadku szkody powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić kwoty odszkodowania przewyższającej wysokość polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Zamawiającego w wyniku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych w przypadku:
  - a) niewykonania odpowiedniego zabezpieczenia pomieszczeń, o którym Wykonawca uprzednio poinformował Zamawiającego na piśmie,
  - b) pozostawienia rzeczy wartościowych poza terenem ochraniającym,
  - c) udokumentowanego przyczynienia się Zamawiającego do powstania szkody w innym zakresie niż wyżej wymienione.
5. Zamawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe personelu Wykonawcy.
6. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku i oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.

#### § 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną faktycznie w ciągu miesiąca usługę ochrony wg stawek jednostkowych:
  - a. za jedną roboczogodzinę w wysokości ..... zł netto + 23 % VAT w wysokości ..... zł = ..... zł brutto za ochronę fizyczną w obiektach objętych zakresem ochrony, niezależnie od rodzaju służby.

- b. abonament za monitoring 1 obiektu w wysokości ..... zł netto + 23 % VAT w wysokości ..... zł = ..... zł brutto miesięcznie. W ramach abonamentu mieszczą się wszystkie zadania grupy interwencyjnej realizowane zgodnie z Planem Ochrony, uzasadnione interwencje oraz jeden nieuzasadniony przyjazd grupy interwencyjnej w ciągu miesiąca.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy Zamawiający będzie przekazywał na podstawie faktury wystawianej comiesięcznie z dołu na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od jej otrzymania.
  3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  4. Podstawę do ustalenia liczby roboczogodzin czynności ochrony wykonywanych przez Wykonawcę będzie wypełniona ewidencja roboczogodzin. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia rzetelnego i prawidłowego prowadzenia ewidencji roboczogodzin czynności ochrony faktycznie wykonywanych przez Wykonawcę.

### **§ 7**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowej rezygnacji z ochrony w sytuacjach takich jak remont obiektu, konserwacja zbiorów lub zamknięcie obiektu dla zwiedzających itp.

### **§ 8**

1. W przypadku wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków niezgodnie z warunkami określonymi w Planie Ochrony, Zamawiający uprawniony jest po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy w terminie 3 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, do wystąpienia z wnioskiem do Wykonawcy o zmniejszenie należnego wynagrodzenia.
2. Zmniejszenie, o którym mowa w pkt 1 nastąpi proporcjonalnie do okresu, w którym obiekt chroniony był niezgodnie z umową, na zasadach ustalonych przez strony.

### **§ 9**

1. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy do odpłatnego użytkowania pomieszczenia w chronionych obiektach.
2. Szczegółowy wykaz wyposażenia pomieszczeń, o których mowa w pkt 1, zostanie wyszczególniony w odrębnym protokole.

### **§ 10**

1. Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela ..... do przyjmowania uwag i wniosków Zamawiającego celem korygowania wykonywania zadań ochronnych oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją zadań.
2. Zamawiający wyznacza ze swej strony ..... – specjalistę ds. ochrony i bezpieczeństwa upoważnionego do sprawowania nadzoru nad sposobem realizacji zadań ochrony. Ma on prawo przede wszystkim do:
  - bieżącego kontrolowania sposobu i prawidłowości wykonywania zadań ochronnych przez pracowników ochrony,
  - zgłaszania uwag i wniosków odnośnie sposobu wykonywania ochrony do szefa ochrony (lub stanowiska równorzędnego) Wykonawcy.

### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Nie stanowi zmiany umowy wskazanie przez Zamawiającego innych osób przez niego upoważnionych do kontaktu w ramach wykonywania umowy, wymienionych w § 10. Zamawiający upoważniony jest do przekazywania zmian w wykazie osób do kontaktu w formie faxu lub e-maila z potwierdzeniem jego otrzymania.
4. Nie stanowi zmiany umowy zatrudnienie przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia innych pracowników ochrony fizycznej upoważnionych do wykonywania przedmiotu umowy.

#### **§ 12**

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

#### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, a ewentualne spory mogące wyniknąć z jej realizacji będą rozpatrywane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

#### **§ 15**

1. Umowa zostaje zawarta do dnia 31 grudnia 2013 roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron, natomiast przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### **§ 16**

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

- a) zawinionego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- b) opóźnienia Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, przekraczającego 60 dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni, pod rygorem rozwiązania umowy.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

**Załączniki :**

1. Odpis koncesji Wykonawcy;
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy