

Kazimierz Dolny, dnia 19.09.2023 r.

Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym  
Oddział Zamek w Janowcu  
email: [zamekjanowiec@mnkd.pl](mailto:zamekjanowiec@mnkd.pl)

**Zapytanie Ofertowe**  
na „ **Wykonanie prac remontowych**  
w obiektach położonych na terenie MNKD Oddział Zamek w Janowcu tj.: **Dom Północny, Dom z Puław, Kuchnia Złotników, Dwór z Moniak, zlokalizowanych na działce o nr ew. 865/1 w miejscowości Janowiec.**”

**ZNAK : ZJ.2105.1.1.2023.MB**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

MUZEUM NADWIŚLAŃSKIE W KAZIMIERZU DOLNYM  
RYNEK 19, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY  
NIP 716 22 70 928  
REGON: 000278043

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie prac remontowych w obiektach położonych na terenie MNKD Oddział Zamek w Janowcu tj.: Dom Północny, Dom z Puław, Kuchnia Złotników, Dwór z Moniak zlokalizowanych na działce o nr ew. 865/1 w miejscowości Janowiec.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:  
Zakres prac objętych zapytaniem ofertowym obejmuje (przedmiar robót) :
  - a) W zakresie prac dotyczących **Domu Północnego:**

1.	Odbicie odpadających tynków przy schodach zejściowych do toalet wraz z wywozem.	m2	18
2.	Wykonanie ręczne tynków renowacyjnych na murkach przy schodach zejściowych do toalet. Tynk kategorii III w kolorze białym	m2	18
3.	Uszczelnienie okien w pomieszczeniu kasowym Zamku pianą poliuretanowa nisko rozprężną	szt	3

4.	Malowanie dwukrotne ścian i sufitów w pomieszczeniu kasowym Zamku, farbą renowacyjną w kolorze jasny beż.	m2	127
----	---	----	-----

**b) W zakresie prac dotyczących *Domu z Puław:***

1.	Demontaż starych rynien oraz ponowny montaż nowych rynien metalowych (brązowych) fi110.	mb	24
2.	Demontaż starych rur spustowych oraz ponowny montaż nowych rur spustowych metalowych (brązowych)fi110	mb	16
3.	Montaż rynajz metalowych (brązowych)	szt	44
4.	Demontaż oraz ponowny montaż nowej deski okapowej na szczytach budynku o szerokości do 10cm,olejowanej.	mb	25
5.	Naprawa schodów wejściowych, skucie terrakoty oraz czyszczenie z kleju powierzchni skutej wraz z wywozem gruzu.	m2	12
6.	Szalowanie wraz ze zbrojeniem płyty podestowej oraz stopni siatka zbrojeniowa 10x10	m2	12
7.	Wylewka betonowa z zatarciem na gładko płyty podestowej i stopni ręczne urabianie beton b20	m2	12

**c) W zakresie prac dotyczących *Kuchni Złotników:***

1.	Wykonanie instalacji elektrycznej z wymianą okablowania.( YDYp 3x1,5) oraz (YDYp 3x2,5)	mb	25
2.	Montaż oświetlenia sufitowego (plafon biały)	szt	2
3.	Montaż gniazd hermetycznych podwójnych z uziemieniem	szt	4
4.	Gruntowanie ścian i sufitów pomieszczenia gruntem białym.	m2	80
5.	Wykonanie przecierki nowym tynkiem renowacyjnym kwarcowym białym lub z włóknem np.: firmy Kabe	m2	80
6.	Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbami renowacyjnymi zewnętrznymi w kolorze białym.	m2	160

**d) *Dwór z Moniak***

1.	Wykopanie ręczne fundamentów stopnia schodów wraz z wykonaniem zbrojenia drutem żebrowanym fi12 (wywóz urobku z wykopu).	m3	4
----	--	----	---

2.	Zalanie ręczne fundamentów stopnia schodów betonem b25	m3	4
3.	Obudowa stopnia schodów okładziną ceglana na zaprawie klejowej mrozoodpornej (okładzina ceglana dostarczona przez MNKD).	m2	4,5
4.	Skucie tynków policzków i ścian oporowych tarasu wywóz gruzu.	m2	11
5.	Wykonanie nowego tynku na policzkach i ścianach oporowych tarasu, kategoria III (tynk renowacyjny biały kwarcowy lub z włóknem np.: firmy Kabe).	m2	11

3. Szczegółowy opis prac niezbędnych do wykonania określa dokumentacja techniczna: Ocena Techniczna Poprzedzająca Prace Bieżącej Konserwacji Budynków Zespołu Zamkowego w Janowcu oraz Projekt Bieżącej Konserwacji Budynków Zespołu Zamkowego w Janowcu.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty materiałowe, ponosi Wykonawca, za wyjątkiem przypadków, kiedy w przedmiarze Zamawiający wskazał obowiązek wykonania prac z materiałów MNKD); szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich materiałów, usług, jak również opłaca pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).
7. Użyte przez Wykonawcę materiały winny odpowiadać wymaganiom określonym przepisami o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
8. Wymaga się, aby na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzielił gwarancji jakości (w tym również na zastosowane wyroby budowlane) na 36 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
9. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje także:
  - a) organizację, zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu robót,
  - b) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów,
  - c) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót oraz terenów i dróg, które będą wymagały uporządkowania wskutek wykonywania robót związanych z przedmiotem zamówienia,
  - d) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
  - e) doprowadzenie placu robót do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed wyceną robót u złożeniem oferty w postępowaniu dokonał wizji lokalnej terenu budowy, celem uzyskania wszystkich niezbędnych informacji w zakresie warunków i okoliczności możliwych do wystąpienia podczas realizacji zamówienia. Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
11. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy dokumenty w postaci: Ocena Techniczna Poprzedzająca Prace Bieżącej Konserwacji Budynków Zespołu Zamkowego w Janowcu oraz Projekt Bieżącej Konserwacji Budynków Zespołu Zamkowego w Janowcu, Decyzja Lubelskiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 maja 2023 r. Znak IN.5142.177.4.2023

w przedmiocie wydania pozwolenia konserwatorskiego na bieżącą konserwację budynków zespołu zamkowego.

12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
13. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i doświadczenia.
  - a. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jednej roboty polegającej na wykonaniu robót remontowych lub budowlanych wymagających pozwolenia konserwatorskiego, o wartości nie mniejszej niż 60 .000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
  - b. Nadto Zamawiający wymaga aby osoba kierująca robotami budowlanymi powinien posiadała kwalifikacje, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj posiadała uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 45 dni od daty podpisania umowy.

### **IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego wraz z kosztorysem ofertowym. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wskazanych w cz. II. Pkt 13.

### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferta powinna być dostarczona na adres: Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym, ul. Rynek 19, 24-120 Kazimierz Dolny do dnia 06.10.2023 r. do godziny 13.00 (liczy się data wpływu do Zamawiającego), lub drogą mailową, na adres: [zamowienia@mnkd.pl](mailto:zamowienia@mnkd.pl).

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### **VI. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 100%

### **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną lub umieści informacje na stronie internetowej [www.mnkd.pl](http://www.mnkd.pl)

#### **VIII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji merytorycznych udziela Dodatkowych informacji udziela Zastępca Dyrektora ds. Zamku w Janowcu Marzena Brzezicka pod numerem telefonu: +48 451 068 681 oraz adresem email: [marzena.brzezicka@mnkd.pl](mailto:marzena.brzezicka@mnkd.pl), oraz Pan Sławomir Bąk pod nr +48 784 374 498. Zapytania dotyczące zakresu postępowania oraz warunków formalnych udziału w postępowania należy kierować na adres: [agnieszka.kowalczyk@mnkd.pl](mailto:agnieszka.kowalczyk@mnkd.pl)

Załączniki:

Projektowane postanowienia umowne

Formularz oferty wraz z kosztorysem

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Wzór formularza oferty